



O CHARME ITALIANO TRADUZIDO EM ARQUITETURA



ALÉM DAS MAIORES EXPECTATIVAS

A cidade italiana de Matera se destaca pela arquitetura, com forte presença de pedras em suas charmosas ruas e construções. Um cenário inspirador, com a sofisticação que a Capanema busca traduzir nos diferenciais deste projeto.

UM CAPANEMA QUE
SURPREENDE EM CADA DETALHE.

3 QUARTOS
SION

1 SUÍTE
A PARTIR DE 91,60 m²

— LAZER
SOB MEDIDA

— 2 A 3 VAGAS
DE GARAGEM





— LAZ ER
SOB MEDIDA



PARA RECARREGAR AS BATERIAS E
ENCARAR SEUS DIAS COM MAIS LEVEZA.



PISCINA



A ENERGIA CERTA PARA
VIVER SEUS MELHORES DIAS.

—  ACADEMIA



ONDE SABORES SE TRANSFORMAM
EM LEMBRANÇAS ÚNICAS.



ESPAÇO GOURMET



PARA RELAXAR OU CELEBRAR, SEU
NOVO RECANTO DE BEM-ESTAR.



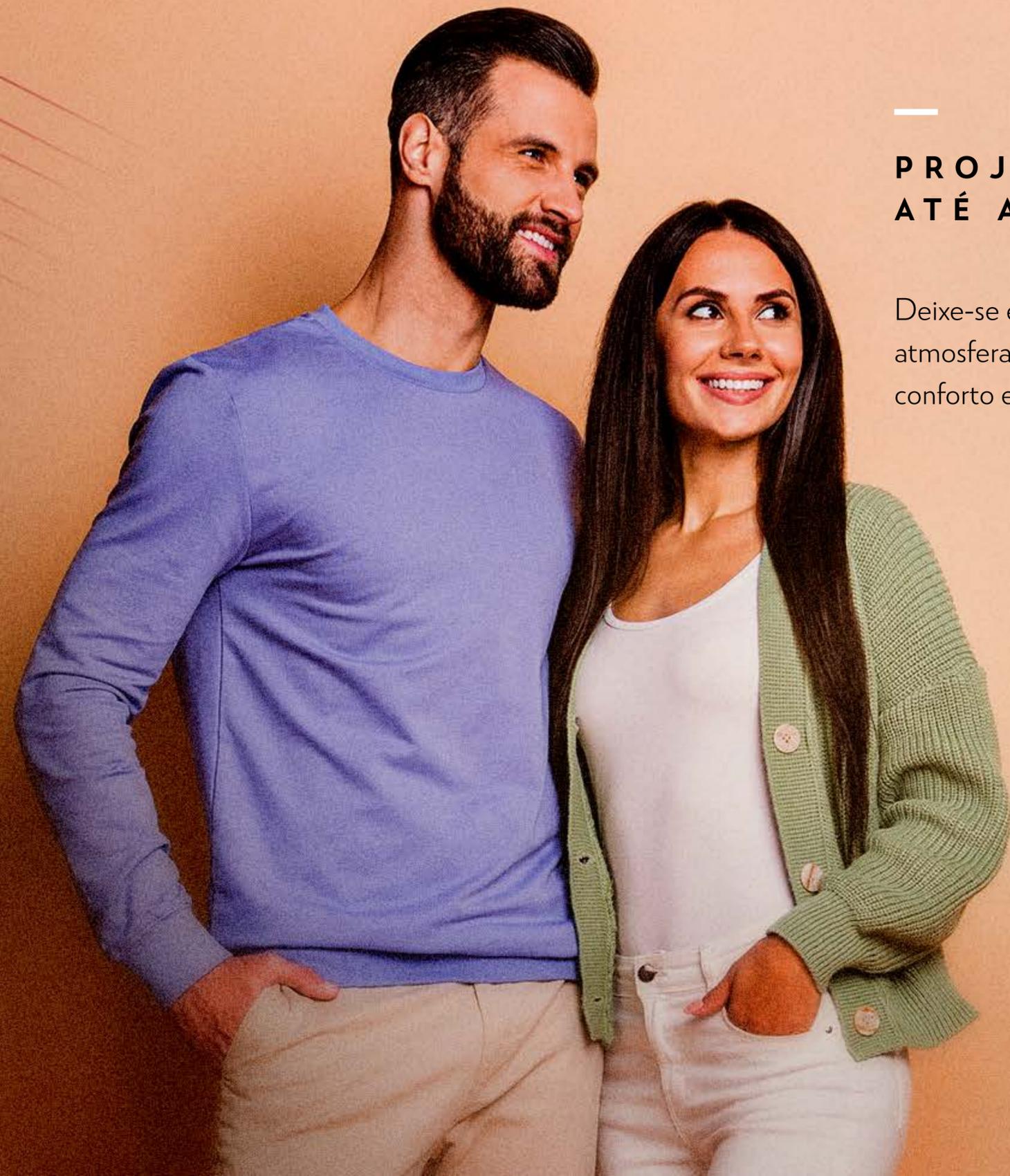
LOUNGE EXTERNO



UM LUGAR PERFEITO PARA
AS MAIORES AVENTURAS.



PLAYGROUND



—
**PROJETADO PARA CONQUISTAR
ATÉ AS PESSOAS MAIS EXIGENTES.**

Deixe-se envolver por uma atmosfera de sofisticação, conforto e modernidade.



Água e gás com
medição individual



Infraestrutura para
portaria virtual



Aquecimento solar



Infraestrutura completa para
ar-condicionado nos quartos



Infraestrutura para
carros elétricos





O CENÁRIO ONDE SEU MELHOR
FUTURO GANHA VIDA.



SALA TIPO FINAL 01



SALA TIPO FINAL 02

APARTAMENTO TIPO FINAL 01

3 QUARTOS —
COM 1 SUÍTE

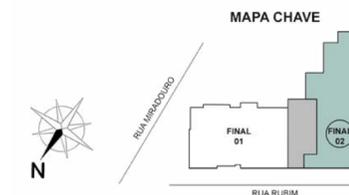
93,68 m²



SALA PARA 2 AMBIENTES

LAVABO

APARTAMENTO TIPO FINAL 02



**3 QUARTOS
COM 1 SUÍTE**

91,60 m²



SALA PARA
2 AMBIENTES

COZINHA AMERICANA
ÁREA DE SERVIÇO

LAVABO



SOFISTICAÇÃO É VIVER
COM EXCLUSIVIDADE.



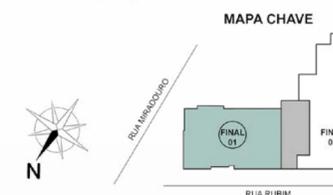
COBERTURA

COBERTURA FINAL 01

1° PAVIMENTO

3 QUARTOS —
COM 1 SUÍTE

173,87 m²



SALA PARA
2 AMBIENTES

COZINHA AMERICANA
ÁREA DE SERVIÇO

COBERTURA FINAL 01

2° PAVIMENTO

3 QUARTOS —
COM 1 SUÍTE

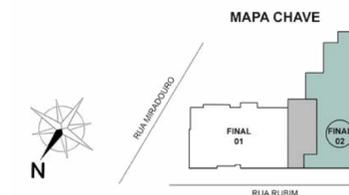


PREPARAÇÃO PARA SPA

LAVABO

COBERTURA FINAL 02

1° PAVIMENTO



3 QUARTOS
COM 1 SUÍTE

172,73 m²

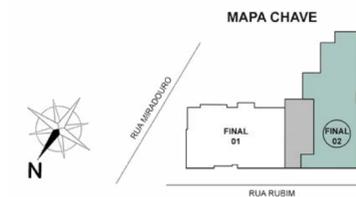


SALA PARA
2 AMBIENTES

COZINHA AMERICANA
ÁREA DE SERVIÇO

COBERTURA FINAL 02

2° PAVIMENTO



3 QUARTOS —
COM 1 SUÍTE

PREPARAÇÃO PARA SPA

LAVABO

PILOTIS - VAGAS 1º PAVIMENTO



GARAGEM SUBSOLO



SEU BEM-ESTAR FAZ MORADA NO SION

Considerado um dos bairros mais charmosos de BH, o Sion envolve seus moradores em uma atmosfera de exclusividade, conforto e qualidade de vida.

Viver aqui é apreciar dias mais verdes e tranquilos, sem perder a praticidade de estar ao lado de importantes avenidas, comércios e diversas facilidades. Um lugar único para uma vida singular.

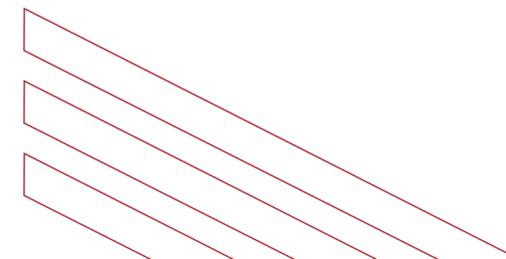


RUA RUBIM, 51
S I O N



- 01 - Colégio Santa Dorotéia
- 02 - Carrefour Bairro
- 03 - Hortisul Sion
- 04 - Praça Nova York
- 05 - Cultura Inglesa Sion
- 06 - Academia Wanda Bampirra
- 07 - Banco do Brasil Av Uruguai
- 08 - Banco Itau Av Uruguai
- 09 - Padaria Enrico Av Uruguai
- 10 - Drogaria Araujo Av Uruguai
- 11 - Banco Bradesco Av Uruguai
- 12 - Casa Rio Verde
- 13 - Praça JK
- 14 - Epa Supermercados
- 15 - Praça Alaska
- 16 - Escola Infantil Vila da Criança
- 17 - Epa Supermercados
- 18 - Coco Bambu
- 19 - Drogaria Araujo

Mapa fora de escala



ESTAR AO SEU LADO,
NOSSO MAIOR PROJETO.



  [capanemaempreendimentos](#)

 [capanemaempreendimentos.com.br](#)

 [\(31\) 3191.8888](#)